

ДЕРЖАВНА ДОПОМОГА ВПО ЗА КРЕДИТОМ, ЗАБЕЗПЕЧЕНИМ ПРЕДМЕТОМ ІПОТЕКИ

Хто має право на отримання допомоги

- ✓ **внутрішньо переміщена особа;**
- ✓ **особа, яка проживає на прифронтових територіях,** за умови відсутності у них та членів їх сімей права власності на житлові об'єкти нерухомого майна, зареєстровані у Державному реєстрі речових прав на нерухоме майно, крім об'єктів, які розташовані на територіях активних бойових дій, або тимчасово окупованих РФ територіях України, для яких не визначено дати завершення бойових дій або тимчасової окупації.

Державна допомога надається шляхом сплати:

- ✓ **70 % розміру першого внеску за кредитом** у межах програми «Оселя», (але не більш як 30 % вартості об'єкта нерухомості, вартість якого становить не більше 2 млн грн);
- ✓ **сплату протягом першого року з дати укладення кредитного договору частини щомісячного платежу за кредитом** (не більш як 70 % відповідної суми щомісячного зобов'язання);
- ✓ **сплату 40 тис. грн на оплату вартості послуг, разових комісій, разової комісії банку за надання кредиту, зборів** (окрім державного мита) та страхових платежів за кредитом.

Спосіб звернення

у паперовій формі до уповноваженого банку

ВАЖЛИВО!

Розмір отриманої державної допомоги не враховується під час обчислення сукупного доходу сім'ї для отримання всіх видів соціальної допомоги, що надаються відповідно до законодавства.

Державна допомога не надається у разі відчуження особою, або членом її сім'ї, об'єктів житлової нерухомості на підконтрольній Україні території протягом 36 місяців до дати подання особою заяви про надання державної допомоги

Під час отримання допомоги на погашення кредиту людина не може одночасно користуватись іншими програмами для ВПО, спрямованими на вирішення житлового питання (допомога на проживання, субсидія на оренду житла).

Нормативно-правове регулювання

Порядок надання державної допомоги внутрішньо переміщеним особам та особам, які проживають на територіях, на яких ведуться (велися) бойові дії, або які перемістилися на ці території з територій, тимчасово окупованих Російською Федерацією, за кредитами, забезпеченими предметом іпотеки, затверджений постановою Кабінету Міністрів України від 13 серпня 2025 року № 998;