****

**УКРАЇНА**

**ХАРКІВСЬКА ОБЛАСТЬ**

**БЕРЕСТИНСЬКИЙ РАЙОН**

**ЗАЧЕПИЛІВСЬКА СЕЛИЩНА РАДА**

**LХІ сесія VІІІ скликання**

**РІШЕННЯ**

Від 11 червня 2025 року с-ще Зачепилівка № 4832

**Про встановлення податку на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки, на території**

**Зачепилівської селищної**

**ради на 2026 рік**

Керуючись п.24 розділу 1 ст.26, ст.69 Закону України „Про місцеве самоврядування в Україні”, Закону України «Про засади державної регуляторної політики у сфері господарської діяльності», статей 7, 10, 12, 266 Податкового кодексу України, враховуючи висновки постійної комісії **з** питань фінансів, бюджету, планування соціально-економічного розвитку, інвестицій та міжнародного співробітництва Зачепилівська селищна рада

ВИРІШИЛА:

1. Встановити на території Зачепилівської селищної ради:
   1. ставки податку за 1 квадратний метр бази оподаткування на нерухоме майно для фізичних та юридичних осіб, за переліком згідно з додатком 1;

2) пільги для фізичних та юридичних осіб, надані відповідно до підпункту 266.4.2 пункту 266.4 статті 266 Податкового кодексу України, за переліком згідно з додатком 2.

2. База та об’єкт оподаткування, податковий період та інші обов’язкові елементи податку на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки, визначаються згідно додатку 3.

3. Дане рішення набирає чинності з 01.01.2026 року.

4. Секретарю селищної ради Бака С.В. оприлюднити дане рішення на офіційному веб-сайті Зачепилівської селищної ради не пізніше як у десятиденний строк після його прийняття та підписання в установленому законодавством порядку.

5. Контроль за виконанням рішення покласти на постійну депутатську комісію зпитань фінансів, бюджету, планування соціально-економічного розвитку, інвестицій та міжнародного співробітництва Зачепилівської селищної ради (Мартиненко Т.І.)

**Зачепилівський селищний голова                          Олена ПЕТРЕНКО**

Додаток №1

до рішення № 4832

LXI сесія VІІІ скликання

Зачепилівської селищної ради

від 11.06.2025 року

**Ставки**

**податку на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки**

**Адміністративно-територіальна одиниця,  
на яку поширюється дія рішення органу місцевого самоврядування:**

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **Код області** | **Код району** | **Код КОАТУУ** | **Зачепилівська селищна рада** | | |
|  |  |  |  | | |
| **20** | **12** | **UA63060010010045022** | **Смт.Зачепилівка** | | |
| **20** | **12** | **UA63060010170050805** | **с. Нагірне** | | |
| **20** | **12** | **UA63060010320036003** | **с. Скалонівка** | | |
| **20** | **12** | **UA63060010030080019** | **с.Бердянка** | | |
| **20** | **12** | **UA63060010260093984** | **с. Першотравневе** | | |
| **20** | **12** | **UA63060010360094954** | **с. Травневе** | | |
| **20** | **12** | **UA63060010040052412** | **с. Вишневе** | | |
| **20** | **12** | **UA63060010060048342** | **с. Забарине** | | |
| **20** | **12** | **UA63060010210079116** | **с. Олександрівка** | | |
| **20** | **12** | **UA63060010130090616** | **с. Леб’яже** | | |
| **20** | **12** | **UA63060010120040609** | **c. Кочетівка** | | |
| **20** | **12** | **UA63060010250069189** | **с. Перемога** | | |
| **20** | **12** | **UA63060010150050662** | **с. Малий Орчик** | | |
| **20** | **12** | **UA63060010080010108** | **с. Залінійне** | | |
| **20** | **12** | **UA63060010090035287** | **с. Зарічне** | | |
| **20** | **12** | **UA63060010230093167** | **с. Орчик** | | |
| **20** | **12** | **UA63060010160020839** | **с. Миколаївка** | | |
| **20** | **12** | **UA63060010020070790** | **с. Абазівка** | | |
| **20** | **12** | **UA63060010180054026** | **с. Нове Мажарове** | | |
| **20** | **12** | **UA63060010050029633** | **с. Дудівка** | | |
| **20** | **12** | **UA63060010100050918** | **с. Зіньківщина** | | |
| **20** | **12** | **UA63060010110073521** | **с. Котівка** | | |
| **20** | **12** | **UA63060010190061586** | **с. Нове Пекельне** | | |
| **20** | **12** | **UA63060010270035574** | **с. Петрівка** | | |
| **20** | **12** | **UA63060010340086189** | **с. Старе Мажарове** | | |
| **20** | **12** | **UA63060010350050574** | **с. Старе Пекельне** | | |
| **20** | **12** | **UA63060010220024710** | **с. Олянівка** | | |
| **20** | **12** | **UA63060010300079887** | **с. Рунівщина** | | |
| **20** | **12** | **UA63060010240091818** | **с. Педашка Перша** | | |
| **20** | **12** | **UA63060010290051861** | **с. Романівка** | | |
| **20** | **12** | **UA63060010370099740** | **с. Устимівка** | | |
| **20** | **12** | **UA63060010330054959** | **с. Сомівка** | | |
| **20** | **12** | **UA63060010070067028** | **с. Займанка** | | |
| **20** | **12** | **UA63060010140045661** | **с. Лиманівка** | | |
| **20** | **12** | **UA63060010310040773** | **с. Семенівка** | | |
| **20** | **12** | **UA63060010380016920** | **с. Чернещина** | | |
| **20** | **12** | **UA63060010200077133** | **с. Новоселівка** | | |
| **20** | **12** | **UA63060010280016693** | **с. Письмаківка** | | |
|  |  |  |  | | |
| **Класифікація будівель та споруд** | | | **Ставки податку (% розміру мінімальної заробітної плати)**  **за 1 кв. м** | | |
| **Код** | **Назва класифікаційної одиниці** | | **для**  **юридичних осіб** | | **для**  **фізичних осіб** |
| **1** | **2** | | **3** | | **6** |
| **11** | **Житлові будинки** | | 0,500 | | 0,500 |
| **111** | **Одноквартирні житлові будинки** | | 0,500 | | 0,500 |
| **1110** | **Одноквартирні житлові будинки** | | 0,500 | | 0500 |
|  | Цей клас включає:  - відокремлені житлові будинки садибного типу, дачі, будинки лісників, садові та інші літні будинки для тимчасового проживання, тощо. Цей клас включає також:  - зблоковані та терасні будинки з окремими квартирами, кожна з яких має власний дах та власний вхід з вулиці.  Цей клас не включає:  - нежитлові сільськогосподарські будинки (1271). | | х | | х |
| **112** | **Житлові будинки з двома та більше квартирами** | | 0,500 | | 0,500 |
| **1121** | **Житлові будинки з двома квартирами** | | 0,500 | | 0,500 |
|  | Цей клас включає:  - відокремлені, зблоковані та терасні будинки з двома квартирами.  Цей клас не включає:  - зблоковані або терасні будинки з окремими квартирами, кожна з яких має власний дах та власний вхід з вулиці (1110). | | х | | х |
| **1122** | **Житлові будинки з трьома та більше квартирами** | | 0,500 | | 0,500 |
|  | Цей клас включає:  - інші житлові будинки з трьома та більше квартирами.  Цей клас не включає:  - гуртожитки (1130);  - готелі (1211);  - туристичні бази, табори та будинки відпочинку (1212). | | х | | х |
| **113** | **Житлові будинки для колективного проживання** | | 0,0 | | 0,0 |
| **1130** | **Житлові будинки для колективного проживання** | |  | |  |
|  | Цей клас включає:  - гуртожитки для студентів та учнів навчальних закладів, робітників та службовців, житлові будинки для дітей-сиріт та дітей з інвалідністю, для осіб літнього віку та осіб з інвалідністю, інших соціальних груп, наприклад, будинки для біженців, притулки для бездомних тощо.  Цей клас не включає:  - лікарні (1264);  - будівлі закладів соціального захисту населення (1264);  - в'язниці та казарми (1274). | |  | |  |
| **12** | **Нежитлові будівлі** | | х | | х |
| **121** | **Будівлі готельні та подібні будівлі** | | 0,500 | | 0,500 |
| **1211** | **Будівлі готельні** | | 0,500 | | 0,500 |
|  | Цей клас включає:  - будівлі готелів, мотелів, пансіонатів та подібних закладів з надання житла з рестораном або без нього.  Цей клас включає також:  - відокремлені будівлі ресторанів та барів.  Цей клас не включає:  - ресторани в житлових будинках (1122);  - хостели, гірські притулки, табори для відпочинку, рекреаційні будинки (1212);  - ресторани в торгових центрах (1230). | | х | | х |
| **1212** | **Інші будівлі для короткострокового проживання** | | 0,500 | | 0,500 |
|  | Цей клас включає:  - будівлі хостелів, дитячих та сімейних таборів відпочинку, гірські притулки, рекреаційні будинки та інші будівлі для тимчасового проживання, не класифіковані раніше.  Цей клас не включає:  - будівлі готельні (1211);  - споруди парків для дозвілля та розваг (2412). | | х | | х |
| **122** | **Офісні будівлі** | | 0,300 | | 0,300 |
| **1220** | **Офісні будівлі** | | 0,300 | 0,300 | |
|  | Цей клас включає:  - будівлі, що використовуються як приміщення для конторських та адміністративних цілей, у тому числі для промислових підприємств, банків, поштових відділень, органів державної влади та місцевого самоврядування тощо.  Цей клас включає також:  - конгрес-центри, будівлі органів правосуддя, парламентські будівлі.  Цей клас не включає:  - офіси в будівлях, які використовуються переважно для інших цілей. | | х | х | |
| **123** | **Будівлі оптово-роздрібної торгівлі** | | 0,400 | 0,400 | |
| **1230** | **Будівлі оптово-роздрібної торгівлі** | | 0,400 | 0,400 | |
|  | Цей клас включає:  - будівлі торгових центрів, універмагів, окремих магазинів та крамниць, зали для ярмарків, аукціонів, торгових виставок, криті ринки, закладів обслуговування учасників дорожнього руху тощо.  Цей клас не включає:  - магазини в будівлях, які призначені переважно для інших цілей. | | х | х | |
| **124** | **Будівлі транспорту та зв'язку** | | 0,400 | 0,400 | |
| **1241** | **Будівлі електронних комунікацій, станцій, терміналів та пов'язані з ними будівлі** | | 0,400 | 0,400 | |
|  | Цей клас включає:  - будівлі цивільних та військових аеропортів, залізничних станцій, автобусних станцій, морських та річкових вокзалів, фунікулерів та станцій канатних доріг;  - будівлі центрів радіо- та телевізійного мовлення, телефонних станцій, телекомунікаційних центрів тощо.  Цей клас включає також:  - ангари для літаків, будівлі сигнальних будок, локомотивних та вагонних депо;  - телефонні будки;  - будівлі маяків;  - будівлі (вежі) управління повітряним рухом. Цей клас не включає:  - заклади обслуговування учасників дорожнього руху (1230);  - резервуари, силоси та складські приміщення (1252);  - залізничні колії (2121, 2122);  - злітно-посадкові смуги аеродромів (2130);  - лінії та вежі електронних комунікаційних мереж (2213, 2224);  - нафтотермінали (2303). | | х | х | |
| **1242** | **Будівлі гаражів** | | 0,100 | 0,100 | |
|  | Цей клас включає:  - гаражі (наземні й підземні) та криті автомобільні стоянки.  Цей клас включає також:  - навіси для велосипедів.  Цей клас не включає:  - автостоянки в будівлях, які використовуються переважно для інших цілей;  - заклади обслуговування учасників дорожнього руху (1230). | | х | | х |
| **125** | **Промислові та складські будівлі** | | 0,500 | | 0,500 |
| **1251** | **Промислові будівлі** | | 0,500 | | 0,500 |
|  | Цей клас включає:  - будівлі, що використовуються для промислового виробництва, наприклад, фабрики, майстерні, бойні, пивоварні тощо.  Цей клас не включає:  - резервуари, силоси та складські приміщення (1252);  - будівлі сільськогосподарського призначення (1271);  - комплексні промислові споруди (електростанції, нафтопереробні заводи тощо), які не мають характеристик будівель (230). | |  | |  |
| **1252** | **Резервуари, силоси та склади** | | 1,000 | | 1,000 |
|  | Цей клас включає:  - резервуари та ємності;  - резервуари для нафти та газу;  - силоси для зерна, цементу та інших сухих продуктів;  - холодильники та спеціальні склади.  Цей клас включає також:  - складські майданчики.  Цей клас не включає:  - сільськогосподарські силоси та складські будівлі, що використовуються для сільського господарства (1271);  - водонапірні башти (2222);  - нафтотермінали (2303). | | х | | х |
| **126** | **Будівлі громадського дозвілля, освіти, охорони здоров'я та соціального захисту** | | 0,0 | | 0,0 |
| **1261** | **Будівлі громадського дозвілля** | | 0,0 | | 0,0 |
|  | Цей клас включає:  - будівлі кінотеатрів, театрів, концертні зали тощо; - зали засідань та багатоцільові зали, що використовуються, головним чином, для публічних виступів;  - казино, цирки, музичні зали, танцювальні зали та дискотеки, естради тощо.  Цей клас не включає:  - музеї, художні галереї (1262);  - спортивні зали (1265);  - парки для відпочинку та розваг (2412). | | х | | х |
| **1262** | **Будівлі музеїв та бібліотек** | | 0,0 | | 0,0 |
|  | Цей клас включає:  - будівлі музеїв, художніх галерей, бібліотек та ресурсних центрів.  Цей клас включає також:  - будівлі архівів.  Цей клас не включає:  - пам'ятники історичні (1273). | | 0,0 | | 0,0 |
| **1263** | **Будівлі закладів освіти та дослідних закладів** | | 0,0 | | 0,0 |
|  | Цей клас включає:  - будівлі, призначені для дошкільної, середньої, професійно-технічної та спеціалізованої освіти; - будівлі закладів вищої освіти, науково-дослідних закладів, лабораторій.  Цей клас включає також:  - будівлі спеціальних шкіл для дітей з фізичними або розумовими вадами;  - будівлі закладів для фахової перепідготовки;  - будівлі метеорологічних станцій, обсерваторій.  Цей клас не включає:  - гуртожитки, які є окремим будівлями шкіл-інтернатів (1130);  - гуртожитки для студентів (1130);  - бібліотеки (1262);  - лікарні навчальних закладів (1264). | | 0,0 | | 0,0 |
| **1264** | **Будівлі закладів охорони здоров'я та соціального захисту населення** | | 0,0 | | 0,0 |
|  | Цей клас включає:  - будівлі закладів з надання медичної допомоги хворим та травмованим пацієнтам;  - санаторії, лікарні тривалого перебування і будинки з медичним доглядом для людей похилого віку та осіб з інвалідністю, психіатричні лікарні, диспансери, пологові будинки, реабілітаційні центри матері та дитини.  Цей клас включає також:  - будівлі лікарень навчальних закладів, виправних закладів, в'язниць та збройних сил;  - будівлі, що використовуються для термального та соляного лікування, функціональної реабілітації, пунктів переливання крові, пунктів донорського грудного молока, ветеринарних лікарень тощо;  - будинки закладів, що надають комбіновані послуги проживання та догляду або медичного обслуговування для людей похилого віку, для людей з обмеженими можливостями тощо.  Цей клас не включає:  - соціальні будинки-інтернати для людей похилого віку та осіб з інвалідністю (1130). | | х | | х |
| **1265** | **Спортивні зали** | | 0,0 | | 0,0 |
|  | Цей клас включає:  - будівлі, що використовуються в спортивних цілях (баскетбольні і тенісні зали, плавальні басейни, гімнастичні зали, ковзанки або хокейні арени тощо), що передбачають обладнання для глядачів та учасників.  Цей клас не включає:  - багатоцільові зали, що використовуються, головним чином, для публічних виступів (1261); - спортивні майданчики для занять спортом на відкритому повітрі, наприклад, тенісні корти, відкриті плавальні басейни тощо (2411). | | 0,0 | | 0,0 |
| **127** | **Інші нежитлові будівлі** | | х | | х |
| **1271** | **Нежитлові сільськогосподарські будівлі** | | 0,100 | | 0,100 |
|  | Цей клас включає:  - будівлі, призначені для сільськогосподарської діяльності, наприклад, корівники, стайні, свинарники, кошари, конюшні, розплідники, промислові курники, зерносховища, ангари та фермерські господарські будівлі, погреби, виноробні заводи, винні чани, теплиці, сільськогосподарські силоси тощо.  Цей клас не включає:  - споруди зоологічних парків та ботанічних садів (2412). | | х | | х |
| **1272** | **Меморіальні та культові будівлі** | | 0,100 | | 0,100 |
|  | Цей клас включає:  - церкви, каплиці, мечеті, синагоги тощо;  Цей клас включає також:  - цвинтарі та похоронні споруди, ритуальні зали, крематорії;  Цей клас не включає:  - переведені в світські культові будівлі, що використовуються як музеї (1262);  - пам’ятки історичні (1273). | | х | | х |
| **1273** | **Пам'ятки історичні та ті, що охороняються** | | 0,0 | | 0,0 |
|  | Цей клас включає:  - будівлі історичні та такі, що охороняються державою і не використовуються для інших цілей.  Цей клас включає також:  - старовинні руїни, що охороняються державою, археологічні розкопки;  - статуї та меморіальні, художні і декоративні споруди. Цей клас не включає:  - будівлі музеїв (1262);  - релігійні будівлі (1272). | | 0,0 | | 0,0 |
| **1274** | **Інші будівлі, не класифіковані раніше** | | 0,0 | | 0,0 |
|  | Цей клас включає:  - будівлі виправних закладів, в’язниць, слідчих ізоляторів, військових казарм, міліцейських та пожежних служб.  Цей клас включає також:  - такі споруди, як зупинки громадського транспорту, громадські туалети, пральні, лазні тощо;  Цей клас не включає:  - телефонні будки (1241);  - госпіталі виправних закладів, в’язниць, збройних сил (1264);  - військові інженерні споруди (2420). | | 0,0 | | 0,0 |
|  | **Інші будівлі, які не визначені цим класифікатором і не вказані в таблиці** | | **0,300** | | **0,300** |

**Секретар ради Світлана БАКА**

Додаток № 2

до рішення № 4832

LXI сесія VІІІ скликання

Зачепилівської селищної ради

від 11.06.2025 року

**Пільги зі сплати податку на нерухоме майно,**

**відмінне від земельної ділянки**

**на 2026 рік**

**вводиться в дію з 01.01.2026**

Адміністративно-територіальні одиниці та/або населені пункти, на які поширюється дія рішення ради:

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| **Код області (КОАТУУ)** | **Код**  **району** | **Код**  **КОАТУУ** | **Зачепилівська селищна рада** |
| **20** | **12** | **UA63060010010045022** | **смт.Зачепилівка** |
| **20** | **12** | **UA63060010170050805** | **с. Нагірне** |
| **20** | **12** | **UA63060010320036003** | **с. Скалонівка** |
| **20** | **12** | **UA63060010030080019** | **с.Бердянка** |
| **20** | **12** | **UA63060010260093984** | **с. Першотравневе** |
| **20** | **12** | **UA63060010360094954** | **с. Травневе** |
| **20** | **12** | **UA63060010040052412** | **с. Вишневе** |
| **20** | **12** | **UA63060010060048342** | **с. Забарине** |
| **20** | **12** | **UA63060010210079116** | **с. Олександрівка** |
| **20** | **12** | **UA63060010130090616** | **с. Леб’яже** |
| **20** | **12** | **UA63060010120040609** | **c. Кочетівка** |
| **20** | **12** | **UA63060010250069189** | **с. Перемога** |
| **20** | **12** | **UA63060010150050662** | **с. Малий Орчик** |
| **20** | **12** | **UA63060010080010108** | **с. Залінійне** |
| **20** | **12** | **UA63060010090035287** | **с. Зарічне** |
| **20** | **12** | **UA63060010230093167** | **с. Орчик** |
| **20** | **12** | **UA63060010160020839** | **с. Миколаївка** |
| **20** | **12** | **UA63060010020070790** | **с. Абазівка** |
| **20** | **12** | **UA63060010180054026** | **с. Нове Мажарове** |
| **20** | **12** | **UA63060010050029633** | **с. Дудівка** |
| **20** | **12** | **UA63060010100050918** | **с. Зіньківщина** |
| **20** | **12** | **UA63060010110073521** | **с. Котівка** |
| **20** | **12** | **UA63060010190061586** | **с. Нове Пекельне** |
| **20** | **12** | **UA63060010270035574** | **с. Петрівка** |
| **20** | **12** | **UA63060010340086189** | **с. Старе Мажарове** |
| **20** | **12** | **UA63060010350050574** | **с. Старе Пекельне** |
| **20** | **12** | **UA63060010220024710** | **с. Олянівка** |
| **20** | **12** | **UA63060010300079887** | **с. Рунівщина** |
| **20** | **12** | **UA63060010240091818** | **с. Педашка Перша** |
| **20** | **12** | **UA63060010290051861** | **с. Романівка** |
| **20** | **12** | **UA63060010370099740** | **с. Устимівка** |
| **20** | **12** | **UA63060010330054959** | **с. Сомівка** |
| **20** | **12** | **UA63060010070067028** | **с. Займанка** |
| **20** | **12** | **UA63060010140045661** | **с. Лиманівка** |
| **20** | **12** | **UA63060010310040773** | **с. Семенівка** |
| **20** | **12** | **UA63060010380016920** | **с. Чернещина** |
| **20** | **12** | **UA63060010200077133** | **с. Новоселівка** |
| **20** | **12** | **UA63060010280016693** | **с. Письмаківка** |
|  |  |  |  |

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| №з/п | Група платників, категорія/класифікація будівель та споруд | Розмір пільги (у відсотках) |
| 1 | Особи, на яких поширюється дія Закону України «Про статус ветеранів війни, гарантії їх соціального захисту», у власності яких перебувають об’єкти житлової нерухомості, в тому числі їх частки (пільга застосовується лише для одного об’єкта житлової нерухомості на одну особу вказаної категорії) | 100 |
| 2 | Інваліди 1-ої групи, у власності яких перебувають об’єкти житлової нерухомості, в тому числі їх частки (пільга застосовується лише для одного об’єкта житлової нерухомості на одну особу вказаної категорії) | 100 |

Секретар ради Світлана БАКА

Додаток №3

до рішення № 4832

LXI сесія VІІІ скликання

Зачепилівської селищної ради

від 11.06.2025 року

**Елементи податку на  нерухоме  майно, відмінне  від земельної ділянки**

**1. Платники податку**

Платники податку визначаються пунктом 266.1 статті 266 Податкового кодексу України. 

**2. Об’єкт оподаткування**

Об’єкт оподаткування визначається відповідно до пункту 266.2 статті 266 Податкового кодексу України.

**3. База оподаткування**

База оподаткування визначається пунктом 266.3 статті 266 Податкового кодексу України.

**4. Ставка податку**

Ставки податку визначені пунктом 266.5 статті 266 Податкового кодексу України та у додатку 1 даного рішення.

**5. Пільги із сплати податку**

Пільги для фізичних та юридичних осіб надані відповідно до пункту 266.4 статті 266 Податкового кодексу України та згідно додатку 2 даного рішення.

**6. Податковий період**

Податковий період  встановлюється відповідно до пункту 266.6 статті 266 Податкового кодексу України.

**7. Порядок обчислення суми податку**

Порядок обчислення суми податку визначений пунктами 266.7 та 266.8 статті 266 Податкового кодексу України

8**. Порядок та строки сплати податку**

Порядок сплати податку визначається відповідно до пункту 266.9 статті 266 Податкового кодексу України.

Строк сплати податку визначається відповідно до пункту 266.10 статті 266 Податкового кодексу України.

**Секретар ради Світлана БАКА**