ДОГОВІР № 1

про тимчасове платне користування місцями для розміщення виносної (виїзної) дрібнороздрібної торгівлі та надання послуг у сфері відпочинку та розваг на території Зачепилівської селищної ради

с-ще Зачепилівка «13» червня 2025 року

Зачепилівська селищна рада, в особі селищного голови Петренко Олени Олександрівни, яка діє на підставі ЗУ «Про місцеве самоврядування в Україні», з однієї сторони (надалі «Організатор»), та фізична особа-підприємець Фортуна Олександр Олександрович (надалі – «Користувач»), який діє на підставі Виписки з Єдиного державного реєстру юридичних осіб, фізичних осіб-підприємців та громадських формувань з другої сторони, разом іменовані – «Сторони», уклали цей договір про наступне:

1.ПРЕДМЕТ ДОГОВОРУ

1.1. Організатор надає Користувачу на підставі рішення виконавчого комітету Зачепилівської селищної ради від «12» червня 2025 року №254 «Про надання дозволу щодо розміщення об'єкту виносної (виїзної) дрібнороздрібної торгівлі» в тимчасове платне користування місце для розміщення виносної (виїзної) дрібнороздрібної торгівлі та надання послуг у сфері відпочинку та розваг на території Зачепилівської селищної ради (надалі – місця) площею 4,84 м^2, яке розташоване за адресою: с-ще Зачепилівка (парк селища).

2.СТРОК ДІЇ ДОГОВОРУ

2.1. Цей Договір укладено терміном з дати підписання до 01 листопада 2025 року.
2.2. Після закінчення терміну дії Договору Користувачу необхідно повторно отримувати дозвіл згідно Положення про виносну (виїзну) дрібно роздрібну торгівлю та надання послуг у сфері відпочинку та розваг на території Зачепилівської селищної ради (далі - Положення).

3.ПОРЯДОК РОЗРАХУНКІВ

3.1. Розмір плати розраховується відповідно до Положення про виносну (виїзну) дрібнороздрібну торгівлю та надання послуг у сфері відпочинку та розваг на території Зачепилівської селищної ради.
3.2. Розмір плати становить 77 грн. 44 коп. (сімдесят сім гривень сорок чотири копійки) за день.
3.3. Плата за тимчасове платне користування місцем вноситься Користувачем у грошовій формі на відповідний рахунок цільового фонду:
Одержувач: ГУК Харків обл/СТГ Зачепил/24060300, р/р: UA328999980314050544000020549, Банк: Казначейство України(ел.адм.подат.), МФО: 899998, ЄДРПОУ: 37874947.

3.4. Користувач бере на себе обов'язок уточнення зміни плати та банківських реквізитів.
3.5. Умови цього Договору про розмір плати можуть переглядатися виключно за згодою сторін шляхом внесення змін до цього договору у випадках передбачених законодавчими актами України.
3.6. Плата вноситься щомісячно до 10 числа місяця, що настає за звітним для всіх категорій платників, в яких строк користування становить більше 30 календарних днів.
3.7. Плата за тимчасове користування місцем справляється у всіх випадках, навіть якщо Користувач з поважних причин не використовує місце за умовами Договору.

4. ПРАВА ТА ОБОВ'ЯЗКИ СТОРІН

4.1. Права та обов'язки Користувача.
Користувач має право:
- використовувати місце у відповідності з умовами його надання;
- приступити до використання місця після одержання в установленому порядку дозволу на розміщення виносної (виїзної) дрібнороздрібної торгівлі та надання послуг у сфері відпочинку та розваг на території Зачепилівської селищної ради - ставити питання про припинення права користування місцем та розірвання договору.
Користувач зобов'язаний:
- додержуватися вимог цього договору;
- забезпечити вільний доступ до місця уповноважених осіб для контролю за додержанням умов цього договору;
- ефективно використовувати місце, не допускати погіршення екологічної обстановки на території в результаті своєї діяльності, утримувати надані місця у належному стані та відповідно до вимог правил і норм пожежної безпеки, техніки безпеки, містобудівних, санітарних норм та інших вимог, підтримувати місця та розміщені на них спеціальні конструкції в належному стані, нести всі витрати щодо їх експлуатації;
- своєчасно вносити плату за тимчасове користування місцем торгівлі та щомісячно до 15 числа місяця, що настає за звітним надавати Організатору звіт про оплату;
- у разі самостійної відмови від розміщення виносної (виїзної) дрібнороздрібної торгівлі та надання послуг у сфері відпочинку та розваг на території Зачепилівської селищної ради та розірвання договору у тижневий термін повідомити Організатора;
- не відчужувати право тимчасового користування за будь-яких підстав;
- забезпечення вільного доступу шляхом звільнення місця тимчасового користування для прокладання нових, ремонту та експлуатації існуючих інженерних споруд, що знаходяться в межах місця тимчасового користування.;
- після закінчення терміну дії договору, протягом 2-х робочих днів, звільнити місце тимчасового користування;

- у випадку не здійснення добровільного звільнення місця тимчасового користування Організатор має право без додаткового повідомлення Користувача здійснити демонтаж наявних спеціальних конструкцій на місці тимчасового користування.

4.2. Права та обов'язки Організатора.

Права Організатора:

- здійснювати контроль за використанням Користувачем наданого місця згідно з цільовим призначенням;
- вимагати від Користувача своєчасного внесення плати, вільного доступу до переданого місця для обліку та контролю за додержанням умов, проведення ремонту, реконструкції, будівництва та експлуатації існуючих інженерних споруд, що знаходяться в межах місця тимчасового користування;
- достроково припиняти право тимчасового користування місцем у разі порушень умов використання місця або інших умовах договору;
- звільнення займаного місця тимчасового користування та демонтажу спеціальних конструкцій при їх наявності у випадках невиконання умов договору.

Обов'язки Організатора:

- передати Користувачу місце у стані, що відповідає умовам договору за актом прийому-передачі (повернення) протягом двох робочих днів, з моменту укладення договору;
- не вчиняти дій, які перешкоджали б Користувачу користуватися місцем;
- не менш як за 3 робочі дні письмово повідомити Користувача про звільнення місця тимчасового користування та демонтажу спеціальних конструкцій при їх наявності у випадках невиконання умов цього договору;
- у випадку ліквідації або реорганізації Користувача до закінчення строку дії договору на тимчасове користування перекласти договір з його правонаступником (одним із спадкоємців) у разі його (їх) згоди стати Користувачем.

5. УМОВИ ПОВЕРНЕННЯ МІСЦЬ

5.1. У разі припинення або розірвання договору Користувач зобов'язаний повернути місце у стані не гіршому у порівнянні з тим, у якому він одержав його в користування, у дводенний строк з моменту припинення або розірвання договору.

5.2. Якщо недбале ставлення Користувача до місця, або інші його дії чи бездіяльність, привели до його деградації, забруднення, останній зобов'язаний привести території місць у належний стан чи відшкодувати балансоутримувачу збитки у подвійному розмірі вартості пошкодженого об'єкта (об'єкта благоустрою) з урахуванням вартості витрат на його встановлення (відновлення).

6. УМОВИ ЗМІНИ, ПРИПИНЕННЯ І РОЗІРВАННЯ ДОГОВОРУ

6.1. Зміна умов договору здійснюється у письмовій формі за взаємною згодою сторін.
У разі недосягнення згоди щодо зміни умов договору спір розв'язується у судовому порядку.
6.2. Дія договору припиняється у разі:
- закінчення строку, на який його було укладено;
- порушення умов внесення плати за тимчасове платне користування місцем визначені у пункті 3.6. цього Договору;
- ліквідації юридичної особи чи фізичної особи-підприємця - Користувача.
6.3. Договір припиняється також в інших випадках, передбачених законом.
Дія договору припиняється шляхом його розірвання за:
- взаємною згодою сторін;
- рішенням суду на вимогу однієї із сторін унаслідок невиконання другою стороною обов'язків, передбачених договором, та внаслідок випадкового знищення, пошкодження місця тимчасового користування, яке істотно перешкоджає її використанню,
- інших підстав, визначених законом.
6.4. Договір про тимчасове платне користування місцями для розміщення виносної (виїзної) дрібнороздрібної торгівлі та надання послуг у сфері відпочинку та розваг на території Зачепилівської селищної ради може бути розірвано без згоди Користувача за рішенням виконавчого комітету Зачепилівської селищної ради в разі:
- систематичної несплати плати за місце тимчасового користування згідно умов договору;
- не укладання Користувачем угоди про внесення змін до договору про тимчасове платне користування місцями для розміщення виносної (виїзної) дрібнороздрібної торгівлі та надання послуг у сфері відпочинку та розваг на території Зачепилівської селищної ради на виконання рішення виконавчого комітету Зачепилівської селищної ради;
- порушення Користувачем вимог Положення.

7.ОБМЕЖЕННЯ І ОБТЯЖЕННЯ ЩОДО ВИКОРИСТАННЯ МІСЦЯ

7.1. Місце, що передається в тимчасове користування, під забороною (арештом), в заставі не перебуває, не обтяжене правами третіх осіб, судових спорів не ведеться.

8. РИЗИК ВИПАДКОВОГО ПОШКОДЖЕННЯ АБО ЗНИЩЕННЯ МІСЦЯ

8.1. На Користувача накладається ризик випадкового пошкодження або знищення предмету користування чи його частини протягом всього строку договору на тимчасове користування місцем.

9. ФОРС-МАЖОР ОБСТАВИНИ

9.1.Сторони звільняються від відповідальності за часткове або повне невиконання обов'язків по договору, якщо це невиконання відбулося за обставин, які виникли після укладення договору внаслідок невідворотних дій надзвичайного характеру, які сторона не могла ні передбачити, ні попередити прийнятими заходами (повінь, пожежа, землетрус, осідання гурту та інші явища природи, а також війна або військові дії), які призвели до неможливості виконання цього договору.

9.2. Сторони домовились, що якщо форс-мажорні обставини продовжуватимуться більше двох місяців, то кожна зі Сторін матиме право відмовитися від подальшого виконання зобов'язань за Договором, і в цьому випадку Договір вважатиметься припиненим з моменту досягнення Сторонами згоди про правові наслідки по всіх умовах даного Договору.

9.3. Сторона, яка не може виконати зобов'язання за даним договором, повинна письмово не пізніше п'яти календарних днів повідомити іншу Сторону про настання форс-мажору, припинення виконання своїх зобов'язань із проектом врегулювання взаємних зобов'язань.

9.4. Наявність форс-мажорних обставин має бути підтверджена необхідними документами Торгово-промислової палати або іншого уповноваженого органу України.

9.5. Неповідомлення або несвоєчасне повідомлення про настання чи припинення форс-мажорних обставин позбавляє Сторону права на них посилатися.

10. ВІДПОВІДАЛЬНІСТЬ СТОРІН ТА ВИРІШЕННЯ СПОРІВ

10.1. У випадку порушення своїх зобов'язань за цим договором, Сторони несуть відповідальність визначену даним договором та чинним законодавством. Порушенням зобов'язання є його невиконання або неналежне виконання, тобто виконання з порушенням умов, визначених змістом зобов'язання.

10.2. Сторони не несуть відповідальність за порушення своїх зобов'язань за цим Договором, якщо воно сталося не з їх вини. Сторона вважається невинуватою, якщо вона доведе, що вжила всіх залежних від неї заходів для належного виконання зобов'язання.

10.3. Усі спори та розбіжності між Сторонами, які виникають за цим Договором або в зв'язку з ним, не вирішені шляхом переговорів, вирішуються в судовому порядку, відповідно до чинного законодавства України.

10.4. Сплата Стороною визначених цим Договором та чинним в Україні законодавством штрафних санкцій (неустойки, штрафу, пені) не звільняє її від обов'язку відшкодувати за вимогою іншої Сторони збитки, завдані порушенням Договору (реальні збитки та упущену вигоду) у повному обсязі, а відшкодування збитків не звільняє її від обов'язку сплатити за вимогою іншої Сторони штрафні санкції у повному обсязі.

10.5. У разі дострокового розірвання договору з ініціативи Користувача, останній зобов'язаний відшкодувати збитки Організатору.

11. ЗАКЛЮЧНІ ПОЛОЖЕННЯ

11.1. Цей договір набуває чинності з дати його підписання сторонами та діє до «01» листопада 2025 року.
11.2. Договір може бути розірваний за взаємною згодою Сторін шляхом укладення додаткової угоди до цього Договору.
11.3. Всі зміни та доповнення до цього договору оформляються у вигляді Угоди про внесення змін до нього, які підписуються Сторонами або уповноваженими представниками Сторін і є невід'ємними частинами даного договору.
11.4. У випадках, не передбачених даним договором, Сторони керуються нормами чинного законодавства.
11.5. Цей Договір складений при повному розумінні Сторонами його умов та термінології, українською мовою у двох примірниках, які мають однакову юридичну силу, один з яких знаходиться в – Організатора, другий – у Користувача.
11.6. Невід'ємною частиною даного договору є:
- акт-прийому передачі.

12. АДРЕСИ ТА РЕКВІЗИТИ СТОРІН

Організатор:
Зачепилівська селищна рада
Адреса місцезнаходження:
64401, Харківська обл.,
Берестинський р-н, с-ще Зачепилівка,
вул.Центральна, 56
тел. 0576152564
ЄДРПОУ: 04397856

Користувач:
ФОП Фортуна Олександр Олександрович
Адреса місцезнаходження: 64401, Харківська обл., Берестинський р-н, с-ще Зачепилівка, вул.Садова, 46
тел. +380996507028
ЄДРПОУ/Ідентифікаційний номер платника податку:3523415371
Дані про державну реєстрацію:
номер запису 20103500000000441083
дата запису 01.11.2023 року

_____Олена ПЕТРЕНКО
М.П.

_____Олександр ФОРТУНА
М.П.

Акт прийому-передачі
місця для розміщення лотка відповідно до договору
про тимчасове платне користування місцями для розміщення виносної (виїзної) дрібнороздрібної торгівлі та надання послуг у сфері відпочинку та розваг на території Зачепилівської селищної ради

с-ще Зачепилівка «13» червня 2025 року

Зачепилівська селищна рада, в особі селищного голови Петренко Олени Олександрівни, яка діє на підставі ЗУ «Про місцеве самоврядування в Україні», з однієї сторони (надалі «Організатор»), та Фізична особа-підприємець Фортуна Олександр Олександрович (надалі – «Користувач»), який діє на підставі Виписки з Єдиного державного реєстру юридичних осіб, фізичних осіб- підприємців та громадських формувань з другої сторони, разом іменовані – «Сторони», склали цей акт про наступне:

1. Організатор передає, а Користувач приймає в тимчасове платне користування місце для розміщення виносної (виїзної) дрібнороздрібної торгівлі - лотка на території Зачепилівської селищної ради площею 4,84 кв.м, яка розташована за адресою: с-ще Зачепилівка (парк селища).
2. Організатор передає Користувачу місце для розміщення виносної (виїзної) дрібнороздрібної торгівлі - лотка на території Зачепилівської селищної ради площею 4,84 кв.м, яка розташована за адресою: с-ще Зачепилівка (парк селища) у належному стані та у межах згідно з умовами договору.
3. Цей акт прийому-передачі є невід'ємною частиною договору.

Передав:
Зачепилівська селищна рада
Адреса місцезнаходження:
64401, Харківська обл.,
Берестинський р-н, с-ще Зачепилівка,
вул.Центральна, 56
тел. 0576152564
ЄДРПОУ: 04397856

Прийняв:
ФОП Фортуна Олександр Олександрович
Адреса місцезнаходження: 64401, Харківська обл., Берестинський р-н, с-ще Зачепилівка, вул.Садова, 46
тел. +380996507028
ЄДРПОУ/Ідентифікаційний номер платника податку:3523415371
Дані про державну реєстрацію:
номер запису 20103500000000441083
дата запису 01.11.2023 року

ЗАЧЕПИЛІВСЬКА СЕЛИЩНА РАДА Берестинського району Харківської області 04397856 УКРАЇНА

_____ Олена ПЕТРЕНКО
М.П.

_____ Олександр ФОРТУНА
М.П.