**Затверджено**

рішенням від 22.12.2021 №2925

зі змінами від 11.07.2023 №3957

зі змінами від 24.08.2023 №4066

зі змінами від 28.05.2024 №4325

зі змінами від 23.07.2024 №4418

зі змінами від 18.12.2024 №4673

**ПРОГРАМА**

**РОЗВИТКУ ЗЕМЕЛЬНИХ ВІДНОСИН**

**ЗАЧЕПИЛІВСЬКОЇ СЕЛИЩНОЇ РАДИ НА 2022 – 2026 рОкИ**

**ВСТУП**

Програма розвитку земельних відносин та охорони земель Зачепилівської селищної  ради на 2022-2026 роки (далі – Програма) розроблена згідно із Земельним та Бюджетним кодексами України, Законами України «Про землеустрій», «Про охорону земель», «Про оцінку земель», «Про Державний земельний кадастр», з метою здійснення заходів для створення ефективного механізму регулювання земельних відносин та управління земельними ресурсами, раціонального використання та охорони земель, розвитку ринку землі та ведення Державного земельного кадастру.

# Результатом виконання Програми має стати підвищення ефективності раціонального використання земель Зачепилівської селищної  ради.

Разом із зростанням інвестиційного та виробничого потенціалів землі як самостійного фактору економічного зростання буде завершено здійснення більш важливих заходів і завдань, необхідних для подальшого розвитку земельних відносин, гарантування права власності та права користування  на землю Зачепилівської селищної  ради.

**1. Мета Програми**

Основною метою Програми є:

* здійснення заходів для створення ефективного механізму регулювання земельних відносин та управління земельними ресурсами, раціонального використання та охорони земель, розвитку ринку землі;

- забезпечення ефективного використання земельних ресурсів, створення оптимальних умов для суттєвого збільшення соціального, інвестиційного і виробничого потенціалів землі, зростання її економічної цінності.

**2. Основні завдання програми**

У Програмі визначені основні завдання проведення земельної реформи. Програма має сприяти активізації процесу загального розвитку земельних відносин та докорінно поліпшити охорону земельних ресурсів Зачепилівськоїселищної  ради.

Завданнями слід вважати:

* проведення аналізу стану використання та охорони земель на території Зачепилівської селищної  ради;
* розробка проектів землеустрою щодо встановлення та зміни меж населених пунктів  Зачепилівськоїселищної  ради;
* оновлення  планово-картографічнихматеріалів;
* запровадження ефективних механізмів ринку землі, у тому числі проведення земельних торгів у формі аукціону;
* проведення робіт з нормативно-грошової оцінки земель населених пунктів Зачепилівськоїселищної  ради;
* виготовлення проектів землеустрою щодо відведення земельних ділянок комунальної власності;
* виготовлення технічних документацій із встановлення-відновлення меж земельних  ділянок комунальної власності;
* проведення інвентаризації польових (проектних) доріг, реєстрація права комунальної власності на польові дороги та заключення договорів  оренди із орендарями земельних часток (паїв);
* виявлення та повернення самовільно зайнятих земельних ділянок і приведення їх у стан, придатний для подальшого використання;
* підключення типового робочого місця стороннього користувача Автоматизованої системи Держгеокадастру;
* придбання программного забезпечення та вимірювального геодезичного обладнання для контролю за використанням земель.
* Охорона і використання територій та об’єктів природно – заповідного фонду, відтворення їх природніх комплексів, розробка технічної документації щодо встановлення меж заказників місцевого значення.

**3. Очікувані результати виконання програми**

Передбачені Програмою заходи планується здійснити протягом 2022–2026 років.

Проведення робіт, пов'язаних з розробкою проектів землеустрою та технічних документацій  населених пунктів селищної ради дасть змогу упорядкувати відомості про земельні ділянки і землекористувачів, вирішити питання забудови, планування і зонування, створити реальний банк даних про ринок землі.

Також роботи, пов’язані з оновленням меж населених пунктів, встановленням прибережних захисних смуг, нададуть можливість остаточно визначити компетенцію селищної ради в частині розпорядження землями, сприятимуть належному оподаткуванню територій та додатковим бюджетним надходженням. Дані заходи забезпечать подальше впорядкування територій із визначенням перспектив розвитку громади.

В цілому по Зачепилівській селищній раді  збільшаться надходження коштів до бюджету від сплати земельного податку та оренди землі, зокрема це буде забезпечено за рахунок проведення та своєчасного оновлення грошової оцінки земель.   Це стане гарантією стабільного наповнення місцевого бюджету на наступні 5 років.

**4. Фінансове забезпечення виконання програми**

Фінансування Програми здійснюється за рахунок коштів місцевого бюджету, зокрема бюджет буде спрямований на наступні напрямки, а саме:

|  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
|  | 2022 рік | 2023 рік | 2024 рік | 2025 рік | 2026 рік | Всьоготис.грн |
| Розробка проектів землеустрою щодо встановлення та зміни меж населених пунктів  Зачепилівської селищної ради. | 600,0 | 600,0 | 600,0 | 600,0 | 600,0 | 3 000,0 |
| Оновлення  планово-картографічних матеріалів | 900,0 | 900,0 | 900,0 | 900,0 | 900,0 | 4 500,0 |
| Запровадження ефективних механізмів ринку землі, у тому числі проведення земельних торгів у формі аукціону. | 10,0 | 10,0 | 10,0 | 10,0 | 10,0 | 50,0 |
| Проведення робіт з нормативно-грошової оцінки земель населених пунктів Зачепилівської селищної ради. | 450,0 | 450,0 | 450,0 | 450,0 | 450,0 | 2 250,0 |
| Виготовлення проектів землеустрою щодо відведення земельних ділянок комунальної власності. | 25,0 |  |  | 100,0 | 100,0 | 225,0 |
| Виготовлення технічних документацій із землеустрою щодо встановлення-відновлення меж земельних  ділянок комунальної власності. | 25,0 |  |  | 100,0 | 100,0 | 225,0 |
| Проведення інвентаризації польових (проектних) доріг, реєстрація права комунальної власності на польові дороги та заключення договорів  оренди із орендарями земельних часток (паїв); | 20,0 | 20,0 | 20,0 | 20,0 | 20,0 | 100,0 |
| Придбання програмного забезпечення та вимірювального геодезичного обладнання для контролю за використанням земель. | 30,0 | 70,0 |  |  |  | 100,0 |
| Розробка технічної документації на встановлення меж п’яти заказників місцевого значення |  |  | 500,0 | 500,0 | 650,0 | 1650,0 |
| Разом | 2060,0 | 2050,0 | 2480,0 | 2680,0 | 2830,0 | **12100,0** |

План основних заходів та необхідний обсяг фінансування щодо реалізації Програми затверджується рішенням Зачепилівської селищної   ради.

Загальний обсяг програми складає – **12100,0 тис.грн.**

**5. Контроль за виконанням програми**

Контроль за виконанням цієї Програми здійснюють: постійна комісія з питань земельних відносин, природокористування, планування території, будівництва, архітектури, охорони пам’яток, історичного середовища та благоустрою; постійна комісія з питань фінансів, бюджету,  планування соціально-економічного розвитку, інвестицій та міжнародного співробітництва; постійна комісія з питань комунальної власності, житлово-комунального господарства, енергозбереження та транспорту селищної ради.

Секретар селищної ради Світлана БАКА

Додаток

до Програми розвитку земельних відносин

Зачепилівської селищної ради на 2022-2026 роки

**Основні заходи Програми:**

1. Проведення аналізу стану використання та охорони земель на території Зачепилівської селищної ради.

Відділ земельних відносин та охорони навколишнього середовища 2022 - 2026 роки.

1. Розробка проектів землеустрою щодо встановлення та зміни меж населених пунктів  Зачепилівської селищної ради.

Виконавчий комітет Зачепилівської селищної ради 2022-2026 роки.

1. Оновлення  планово-картографічних матеріалів.

Виконавчий комітет Зачепилівської селищної ради 2022-2026 роки.

1. Запровадження ефективних механізмів ринку землі, у тому числі проведення земельних торгів у формі аукціону.

Виконавчий комітет Зачепилівської селищної ради 2022-2026 роки.

1. Проведення робіт з нормативно-грошової оцінки земель населених пунктів Зачепилівської селищної ради.

Виконавчий комітет Зачепилівської селищної ради 2022-2026 роки.

1. Виготовлення проектів землеустрою щодо відведення земельних ділянок комунальної власності.

Виконавчий комітет Зачепилівської селищної ради 2022-2026 роки.

1. Виготовлення технічних документацій із землеустрою щодо встановлення-відновлення меж земельних  ділянок комунальної власності.

Виконавчий комітет Зачепилівської селищної ради 2022-2026 роки.

1. Проведення інвентаризації польових (проектних) доріг, реєстрація права комунальної власності на польові дороги та заключення договорів  оренди із орендарями земельних часток (паїв);

Виконавчий комітет Зачепилівської селищної ради 2022-2026 роки.

1. Виявлення та повернення самовільно зайнятих земельних ділянок і приведення їх у стан, придатний для подальшого використання.

Відділ земельних відносин та охорони навколишнього середовища 2022 - 2026 роки.

1. Підключення типового робочого місця стороннього користувача Автоматизованої системи Держгеокадастру.

Виконавчий комітет Зачепилівської селищної ради 2022-2026 роки.

1. Придбання программного забезпечення та вимірювального геодезичного обладнання для контролю за використанням земель.

Виконавчий комітет Зачепилівської селищної ради 2022-2026 роки.

1. Розробка технічної документації на встановлення меж заказників місцевого значення.

Виконавчий комітет Зачепилівської селищної ради 2022-2026 роки.

Секретар селищної ради Світлана БАКА