

Кадастровий номер земельної ділянки — індивідуальна, що не повторюється на всій території України, послідовність цифр та знаків, яка присвоюється земельній ділянці під час її державної реєстрації і зберігається за нею протягом усього часу існування.



ДЛЯ ЧОГО ПОТРІБЕН КАДАСТРОВИЙ НОМЕР



Присвоєння кадастрового номера — обов'язкова складова процесу приватизації, оформлення прав власності, врегулювання договірних відносин, що здійснюється шляхом державної реєстрації земельної ділянки у Державному земельному кадастрі.

Кадастровий номер присвоюється земельній ділянці **незалежно від форми власності**. У разі переходу права власності на земельну ділянку від однієї особи до іншої, виникнення інших, крім права власності, речових прав на земельну ділянку, зміни речових прав на земельну ділянку, інших відомостей про неї кадастровий номер не змінюється.

У разі поділу чи об'єднання земельної ділянки / земельним ділянкам присвоюються **нові кадастрові номери**.

Контакти найближчого місцевого центру / бюро правової допомоги

**БЕЗОПЛАТНА
ПРАВОВА
ДОПОМОГА**

0 800 213 103

**БЕЗОПЛАТНА
ПЕРВИННА
ПРАВОВА
ДОПОМОГА**



надання правової інформації, консультацій і роз'яснень з правових питань

складення заяв, скарг та інших документів правового характеру (крім документів процесуального характеру)

для усіх громадян

! не обов'язково надавати документи, що посвідчують особу

**БЕЗОПЛАТНА
ВТОРИННА
ПРАВОВА
ДОПОМОГА**



захист

здійснення представництва інтересів у судах, інших державних органах, органах місцевого самоврядування, перед іншими особами

складення документів процесуального характеру

для визначених законом категорій громадян

! слід надати документи, які підтверджують право на безоплатну вторинну правову допомогу



0 800 213 103
www.legalaid.gov.ua



ПРАВОВА ДОПОМОГА ПОРУЧ
у точках доступу ■ телефоном ■ онлайн



Дізнайтеся детальніше про надання безоплатної правової допомоги

**ПРИСВОЄННЯ
КАДАСТРОВОГО
НОМЕРА
ЗЕМЕЛЬНІЙ ДІЛЯНЦІ**



Відповідно до статті 13 Закону України «Про порядок виділення в натурі (на місцевості) земельних ділянок власникам земельних часток (паїв)» у разі якщо до 1 січня 2025 року власник невитребуваної земельної частки (паю) або його спадкоємець не оформив право власності на земельну ділянку, він вважається таким, що відмовився від одержання земельної ділянки.

Тому отримання кадастрового номера земельної ділянки, яка вже належить особі на підставі державного акта про право власності на землю, але в якому відсутній кадастровий номер — є **необхідною умовою для реєстрації** самого права власності на земельну ділянку.

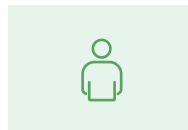


ЯК ОТРИМАТИ КАДАСТРОВИЙ НОМЕР

Для присвоєння кадастрового номера необхідно звернутися до Державної служби України з питань геодезії, картографії та кадастру (Держгеокадастр) і передати на розгляд пакет документів:

- **заяву** (у паперовій або електронній формі) про державну реєстрацію земельної ділянки встановленої форми;
- **оригінал документації із землеустрою**, яка є підставою для формування земельної ділянки;
- документація із землеустрою, яка є підставою для формування земельної ділянки у формі **електронного документа**.

Документи можуть надаватися:



заявником **особисто** або уповноваженою ним особою;



надсилатися **поштою** цінним листом з описом вкладення та повідомленням про вручення;



в електронній формі надсилатися засобами телекомунікаційного зв'язку.

Згідно з Прикінцевими та перехідними положеннями Закону України «Про Державний земельний кадастр» у разі, якщо відомості про земельні ділянки, право власності на які виникло до 2004 року, не внесені до Державного реєстру земель, їх державна реєстрація здійснюється на підставі технічної документації із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки в натурі (на місцевості) за заявою їх власників.



СТРОКИ РОЗГЛЯДУ

Державний кадастровий реєстратор, який здійснює державну реєстрацію земельних ділянок, **протягом 14 днів** з дня реєстрації заяви здійснює державну реєстрацію земельної ділянки або надає заявнику мотивовану відмову у державній реєстрації.

На підтвердження державної реєстрації земельної ділянки заявнику безоплатно видається на неї витяг із Державного земельного кадастру.



ВАРТІСТЬ

На сайтах землевпорядних організацій, що займаються земельними питаннями, заявлена різна вартість. На формування вартості впливають: місце розташування ділянки (місто, район, населений пункт); розміри ділянки; наявність документації на землю.

ДОВІДКОВО

Відповідно до Закону України «Про землеустрій» розробниками документації із землеустрою є:

- юридичні особи, які мають необхідне технічне обладнання та в складі яких працюють за основним місцем роботи не менше двох сертифікованих інженерів-землевпорядників, які є відповідальними за якість робіт із землеустрою;
- фізичні особи – підприємці, які володіють необхідним технічним і технологічним забезпеченням та є сертифікованими інженерами-землевпорядниками, відповідальними за якість робіт із землеустрою.



З переліком сертифікованих землевпорядних організацій можна ознайомитися на офіційному сайті Держгеокадастру www.land.gov.ua у розділі «Напрями діяльності / Сертифікація» або у територіальному органі Держгеокадастру.