УКРАЇНА

КОМУНАЛЬНЕ ПІДПРИЄСМТВО «ЗАЧЕПИЛІВСЬКЕ» ЗАЧЕПИЛІВСЬКОЇ СЕЛИЩНОЇ РАДИ

64401, Харківська область, Зачепилівський р-н, сел.Зачепилівка, вул. Паркова, 9а
тел. 5-14-92

02.10.2018 № 86

Селищному голові
Зачепилівської селищної ради
Кривенку Ю.В.

Шановний Юрію Вікторовичу!

КП «Зачепилівське» Зачепилівської селищної ради,просить Вас у відповідності до Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні» погодити коригування тарифів на послуги утримання будинків та прибудинкових територій та освітлення під'їздів.

Нині діючі тарифи ,що затверджені рішенням сесії XXI сесії VII скликання №328 від 26.12.2016року в розмірі 1,81грн.за 1кв.м.загальної площі житла не є економічно обґрунтованими в зв'язку з неодноразовими змінами мінімальної заробітної плати 1600,00-3723,00грн.

Назва послуги	Тариф діючий	Тариф скорегований
Прибирання прилеглої території	0,52	1,09
Технічне обслуговування внутрішньо будинкових систем	0,50	1,06
Освітлення під'їздів	0,37	0,61
Вивіз ТВП	0,42	0,76
Разом	**1,81**	**3,52**

З повагою,
Директор КП «Зачепилівське» _____ О.С. Решотко

Вх №02-20/1374
від 02.10.2018

Про намір корегування тарифів на послуги з утримання будинків і споруд та прибудинкових територій.

Відповідно до рішення XXI сесії VII скликання від 26 грудня 2016 року комунальному підприємству встановлено тариф в розмірі 1,81 грн. за 1 кв.м. загальної площі квартир, що перебуває у власності фізичної чи юридичної особи в тому числі :

- вивіз твердих побутових відходів - 0,42 грн. 1 кв.м.
- прибирання прибудинкових територій - 0,52 грн. 1 кв.м.
- витрати на освітлення місць загального користування / під'їзди/ - 0,37 грн. 1 кв.м.
- поточний ремонт внутрішньо - будинкових систем водопостачання та каналізації - 0,50 грн. 1 кв.м.

Разом : 1,81 грн. 1 кв.м.

На сьогоднішній день підприємство є збитковим, так як діючі тарифи на послуги не є економічно обґрунтованими і не відповідають реальній вартості. Економічні чинники збитковості не залежать від підприємства, а зазначена проблема обумовлена тим, що в порівнянні з 2016 роком, / коли були затверджені діючі на сьогоднішній день тарифи / зросли :

- зростання мінімальної заробітної плати :
з 1600 грн. до 3723,00 грн. - 2,3 рази
- ціна на електроенергію :
з 1,29 грн. за 1 кВт/год до 1.4 грн. за 1 кВт/год. - 0,08 рази
- ціна на дизельне паливо :
з 19,35 грн. за 1 літр до 28,64 грн. за 1 літр - 1,4 рази
- зростання розміру податків і зборів
/ земельний податок, екологічний податок / - 2-3 разів

Враховуючи вище зазначені чинники у підприємства виникає необхідність у корегуванні діючих тарифів для приведення їх до економічно обґрунтованих витрат на даний час.

Розрахунок скоригованих тарифів на послуги з утримання будинків та прибудинкових територій проведений відповідно до Порядку формування тарифів на послуги з утримання будинків і споруд та прибудинкових територій, затвердженого Постановою Кабінету Міністрів України від 1 червня 2011 року № 869 « Про забезпечення єдиного підходу до формування тарифів на житлово-комунальні послуги» із змінами і доповненнями станом на 01.09.2018 року.

Плановий прибуток в розрахунок тарифу не враховується і таким чином навіть незначне зростання будь-якого елементу виробничих витрат призведе до отримання збитків.

Під час розрахунку нормативних витрат враховано середньомісячні витрати виходячи з мінімальної заробітної плати 3723,00 гривень.

Обґрунтовані тарифи складають:

1. Прибирання прибудинкової території - 1,09 грн.
2. Поточний ремонт / технічне обслуговування/ внутрішньо - будинкових систем водопостачання та каналізації - 1,06 грн.
3. Освітлення місць загального користування /під\їзди/ - 0.61 грн.

Разом тариф за 1 кв.м. загальної площі квартир складає 2,76грн.

Зауваження та пропозиції приймаються протягом 15 днів після оприлюднення через засоби масової інформації за адресою : селище Зачепилівка, вулиця Паркова, 9а КП «Зачепилівське» Зачепилівської селищної ради.

Адміністрація КП « Зачепилівське»

Пояснююча записка розрахунок скорегованих тарифів на надання послуг з прибирання прибудинкової територій та технічного обслуговування внутрішньо будинкових систем водопостачання та каналізації,освітлення під'їздів.

Розрахунок скорегованих тарифів на послуги з прибирання прибудинкової територій та технічного обслуговування внутрішньо будинкових систем водопостачання та каналізації ,освітлення під'їздів проведений відповідно до Порядку формування тарифів на житлово-комунальні послуги затвердженого постановою Кабінету Міністрів України від 1 червня 2011 року № 869 « Про забезпечення єдиного підходу до формування тарифів на житлово - комунальні послуги » із змінами і доповненнями .

Розрахунок нормативних витрат .

Калькуляційною одиницею є 1 кв. метр загальної площі що перебуває у власності або наймі фізичної чи юридичної особи.

Під час розрахунку нормативних витрат враховуються середньомісячні витрати на оплату праці та нарахування та середньомісячні матеріальні витрати за статтями експлуатаційних витрат.(тобто корегування тарифу у зв'язку зі зміною розміру мінімальної заробітної плати з 1600 до 3723,00грн. тобто 2,33рази)

1.**Витрати з прибирання прибудинкової території**

1. Заробітна плата : 2 двірники

Мінімальна заробітна плата на момент корегування -3723,00 грн.

з урахуванням коефіцієнта галузевої угоди 1,25

-3723,00 х1,25 х 2 = 9307,50 грн

2. - ЄСВ 22 % на 10432,50 = 2047,65 грн.

3. - матеріальні витрати -707,63грн.

4.- накладні витрати = 8950,67 грн.

Втп = / 9307,50 + 2047,65 + 707,63+8950,67 / : 19175 = 1,09 грн.

2. **Витрати з технічного обслуговування внутрішньо будинкових систем водопостачання та каналізації .**

1. заробітна плата слюсаря – сантехніка -3723,00

Відповідно до галузевої угоди передбачено коефіцієнт 1,25

штатна чисельність слюсарів – сантехніків - 2

2.заробітна плата всього - 3723,00х1,25х 2=9307,50 грн.

3. ЄСВ 22 % - 2047,65 грн

4. накладні витрати - 8950,67 грн

5. матеріальні витрати враховані у загальновиробничих витратах

В т. о = / 9307,50 + 2047,65+8950,67 / : 19175 = 1,06 грн.

3. **Витрати з освітлення місць загального користування / під'їзди/**

Витрати з освітлення місць загального користування / в під'їздах/ визначаються за формулою :

1.Заробітна плата -0

2.Єдиний соціальний внесок -0

3.Накладні витрати - 8950,67 грн.

4.Матеріальні витрати -0

5.Тариф на електроенергію відповідно до постанови Національної Комісії, що здійснює державне регулювання у сфері енергетики та комунальних послуг від 1 березня 20176 року № 220– 1,40 грн.

6.Кількість електроенергії, що використовується для освітлення місць загального користування фіксована витрата на місяць - 1919 кВт/год

Во = /8950,67 + 1,40 грн. х 1919 кВт/год / : 19175 = 0,61 грн.

У відповідності до Закону України від 09.11.2017 року №2189 «Про житлово-комунальні послуги»,який введено в дію 10.06.2018 року вище обраховані комунальні послуги відносяться до послуг з управління багатоквартирним будинком,а саме:

тариф складає :

- витрати з прибирання прибудинкової території - 1,09 грн.
- витрати з технічного обслуговування внутрішньо будинкових систем водопостачання та каналізації - 1,06 грн
- витрати з освітлення місць загального користування - 0,61 грн

Разом **2,76** грн

Розрахунок накладних витрат .

До накладних витрат належать загальновиробничі та адміністративні витрати.

Загальновиробничі витрати :

Бухгалтер з нарахування плати за послуги, пільг, субсидій - 1

Контролер – касир - 1

Оклади від мінімальної заробітної плати з урахуванням коефіцієнтів Галузевої угоди та колективного договору

Бухгалтер 5638,40 грн.

Контролер – касир 3723,00грн.

Всього заробітної плати : 9361,40грн.

- ЄСВ 22 % : 2059,51
- утримання основних засобів виробничого призначення та їх поточного ремонту розраховано виходячи з фактичних середньомісячних витрат за за 6 місяців 2018року - 1735,00 грн.

Таблиця використаних матеріалів додається.

Всього загальновиробничих витрат - 13155,91грн.

Адміністративні витрати

оплата праці персоналу управління підприємством

Начальник -8810,00 грн.

Головний бухгалтер - 7048,00 грн.

Разом : 15858,00 грн

- ЄСВ 22 % 3488,76 грн
- оплата вартості канцелярських та поштово - телеграфних витрат, обслуговування технічних засобів - 1500,00 грн.

/ розшифровка середньомісячних витрат додається\,

- оплата банківських послуг - 900,00 грн.
- оплата податків і зборів / екологічний податок/ - 400,00

Всього адміністративних витрат : 22646,76

Разом накладних витрат : 35802,67 грн.

З розрахунку на 1 послугу : 8950,67

Директор КП «Зачепилівське» **О.С. Решотко**

УКРАЇНА * КОМУНАЛЬНЕ ПІДПРИЄМСТВО "ЗАЧЕПИЛІВСЬКЕ" ЗАЧЕПИЛІВСЬКОЇ СЕЛИЩНОЇ РАДИ №05405546 Харківська область, Зачепилівський район

Розрахунок накладних витрат

До накладних витрат належать загальновиробничі та адміністративні витрати

Загальновиробничі витрати.

1. Утримання апарату управління виробництвом - витрати з оплати праці та нарахування ЄСВ та утримання виробничого персоналу – заробітна плата та ЄСВ.

№п\п	Назва посади	Кількість одиниць	Коефіцієнт згідно галузевої угоди	Сума зарплати на місяць
1.	Бухгалтер з нарахувань плати за послуги, пільг, субсидій.	1	1,8	5638,40
2	Контролер -касир	1	1	3723,00

Разом заробітної плати на місяць - 9361,40
ЄСВ 22 % - 2059,51
Всього 11420,91

2. Утримання основних засобів виробничого призначення та їх поточного ремонту - 1532,00 грн.

3. Охорона праці - 203,00 грн.
/ з розрахунку по фактичних витратах за 6 місяців 2018 року/.

Всього загальновиробничих витрат : 13155,91

Адміністративні витрати .

1. Утримання апарату управління підприємством - оплата праці персоналу управління та єдиний соціальний внесок

№п\п	Назва посади	Кількість одиниць	Коефіцієнт згідно Галузевої угоди та Колективного договору	Сума Заробітної плати на місяць
1.	Начальник	1	3	8810,00
2.	Головний бухгалтер	1	2,4	7048,00
		2		15858,00

Разом зарплати на місяць - 15858,00 грн.
ЄСВ 22 % - 3488,76 грн.
Всього 19346,76грн.

2. Оплата службових відряджень ----
3. Забезпечення пожежної та сторожової охорони об'єктів адміністративного призначення ----

4. Оплата вартості використання та обслуговування технічних засобів управління /обчислювальних центрів, вузлів зв'язку, засобів

сигналізації/, канцелярські та поштово-телеграфні витрати - 1500,00 грн. / розрахунок по фактичних витратах за 6 місяців 2018 року/.

5. Оплата аудиторських перевірок, послуг консультаційного та інформаційного характеру - 500,00 грн.
6. Оплата банківських послуг - 900,00 грн.
7. Оплата податків і зборів / екологічний податок/ - 400,00 грн.

Всього адміністративних витрат : 22646,76 грн.

Разом накладних витрат : (13155,91+22646,76)35802,67

На 1 послугу : 35802,67 : 4 / послуги/ = 8950,67 грн

Директор КП Зачепилівське **О.С.Решотко**

УКРАЇНА * КОМУНАЛЬНЕ ПІДПРИЄМСТВО "ЗАЧЕПИЛІВСЬКЕ" ЗАЧЕПИЛІВСЬКОЇ СЕЛИЩНОЇ РАДИ №05405546 Харківська область, Зачепилівський район

Розшифровка середньомісячних витрат матеріалів необхідних для забезпечення життєдіяльності підприємства.

Назва матеріалів	Ціна	Кількість	Сума
Дезактин	9,00	10	90,00
Солихлор	7,00	14	98,00
Масло бензокоси	85,00	1	85,00
Карбюратор бензокоси	150,00	1	150,00
Набір прокладок	16,50	1	16,50
Лопата штикова	48,00	2	96,00
Лопата совкава	150,00	2	300,00
Сапка	40,00	2	80,00
Мітла	55,00	2	110,00
Щітка для побілки	32,00	2	64,00
Вапно / пакет 2 кг/	23,00	10	230,00
Лєска бензокоси	3,5	10м	35,00
Пакети для сміття / упаковка/	23,00	1	23,00
Сіль / пачок/	8,00	10	80,00
Ізолєнта	25,00	2	50,00
Фума	24,50	1	24,50
РАЗОМ :			**1532,00**

Директор **О.С. Решотко**

УКРАЇНА * КОМУНАЛЬНЕ ПІДПРИЄМСТВО "ЗАЧЕПИЛІВСЬКЕ" ЗАЧЕПИЛІВСЬКОЇ СЕЛИЩНОЇ РАДИ №05405546 * Харківська область, Зачепилівський район

Розшифровка

вартості канцелярських та поштово – телеграфних витрат, обслуговування технічних засобів, інші видатки.

Назва витрати	Ціна	Кількість	Сума
Послуги Укртелеком / інтернет, телефон /			340,00
Відправлення через Укрпошту листів, звітів	15,16	5	75,80
Заправка картриджа / 2 раз в місяць /	130,00	2	260,00
Придбання паперу - 2 упаковки	95,00	2	190,00
Придбання канцелярських товарів :			
Ручка	5,10	4	20,40
Олівець	5,50	3	16,50
Клей 4,50 х 1	4,50	1	4,50
Штрих 9,00 х 1	9,00	1	9,00
Лінійка 4,00 х 1	4,00	1	4,00
Папір для нотаток 9,00 х 1	9,00	1	9,00
Файли 40,00 х 1	40,00	1	40,00
Скоби 3,00 х 1	3,00	1	3,00
Книга обліку 58,00 х 1	58,00	1	58,00
Бланк рахунку /блок/	20,80	1	20,80
Бланк авансового звіту /блок/	11,00	1	11,00
Бланк прибуткового касового ордеру	14,00	1	14,00
Бланк видаткового касового ордеру	7,00	1	7,00
Швидкозшивач	3,50	10	35,00
Швидкозшивач пластиковий	4,00	5	20,00
Касова книга	45,00	1	45,00
Бланк подорожніх листів	17,00		17,00
Підписка періодичних видань			200,00
Придбання квітів до пам'ятних дат			100,00
РАЗОМ :			**1500,00**

Директор **О.С. Решотко**

УКРАЇНА * КОМУНАЛЬНЕ ПІДПРИЄМСТВО "ЗАЧЕПИЛІВСЬКЕ" ЗАЧЕПИЛІВСЬКОЇ СЕЛИЩНОЇ РАДИ №05405546 Харківська область, Зачепилівський район

Розшифровка
середньомісячних витрат на охорону праці

Назва матеріалів	Ціна	Кількість	Сума
Перчатки робочі	10,00	5	50,00
Перчатки резинові	14,00	4	56,00
Миючий засіб	36,00	2	72,00
Мило	5,00	5	25,0
Разом :			**203,00**

Директор **О.С. Решотко**

УКРАЇНА
КОМУНАЛЬНЕ ПІДПРИЄМСТВО "ЗАЧЕПИЛІВСЬКЕ" ЗАЧЕПИЛІВСЬКОЇ СЕЛИЩНОЇ РАДИ №05405546
Харківська область, Зачепилівський район

Розрахунок
витрат з прибирання прибудинкової території.

Витрати з прибирання прибудинкової території визначаються за формулою :

Втп = / Оз + Вф + Н + М + І / : Пз

Втп – витрати з прибирання прибудинкової території
Оз - заробітна плата
Вф - єдиний соціальний внесок
Н - накладні витрати
М – матеріальні витрати
І - обов'язкові платежі до бюджету
Пз - сумарна загальна площа квартир

Відповідно до штатного розпису :

№п/п	Назва професії	Кількість працівників
1.	Двірник	2

1. Мінімальна заробітна плата з 01.09.2018 року - 3723,00 грн.
   Відповідно до Галузевої угоди та Колективного договору передбачено коефіцієнт 1,25
   Отже витрати на оплату праці двірників становитимуть :
   3723,00 х 1,25 х 2 одиниці = 9307,50 грн.
2. Єдиний соціальний внесок 22 % - 2047,65 грн.
3. Матеріальні витрати – витрати на бензин для бензокоси для викошування бур'янів - 707,63 грн.
   (з розрахунку за 6 місяців 2018 року)
4. Накладні витрати - 8950,67 грн.

Втп = /9307,50 + 2047,65 + 707,63 + 8950,67/ : 19175 кв.м. = 1,09 грн.

Директор **О.С. Решотко**

УКРАЇНА * КОМУНАЛЬНЕ ПІДПРИЄМСТВО "ЗАЧЕПИЛІВСЬКЕ" ЗАЧЕПИЛІВСЬКОЇ СЕЛИЩНОЇ РАДИ №05405546 Харківська область, Зачепилівський район

Розрахунок

витрат з технічного обслуговування внутрішньо будинкових систем водопостачання та каналізації.

Вт.о. = / Оз + Вф + Н + М + І / : Пз

Вт.о. - витрати з технічного обслуговування внутрішньо будинкових систем

Оз - заробітна плата

Вф - єдиний соціальний внесок

Н - накладні витрати

М - матеріальні витрати

І - обов'язкові платежі до бюджету

Пз - сумарна загальна площа квартир

Відповідно до штатного розпису :

№п/п	Назва професії	Кількість працівників
1.	Слюсар - сантехнік	2

1. Мінімальна заробітна плата з 01.09.2018 року - 3723,00 грн.
   Відповідно до Галузевої угоди та Колективного договору професії слюсар – сантехнік передбачено коефіцієнт 1,25
   Отже витрати на оплату праці слюсарів – сантехніків становитимуть 3723,00 х 1,25 х 2 = 9307,50 грн.

2. Єдиний соціальний внесок 22 % - 2047,65 грн.
3. Накладні витрати - 8950,67 грн.
4. Матеріальні витрати враховані в накладних витратах
5. Обов'язкові платежі до бюджету враховані в накладних витратах

Отже :

Вт.о. = / 9307,50 + 2047,65 + 8950,67 / : 19175 кв. м. = 1,06 грн.

Директор **О.С. Решотко**

УКРАЇНА * КОМУНАЛЬНЕ ПІДПРИЄМСТВО "ЗАЧЕПИЛІВСЬКЕ" ЗАЧЕПИЛІВСЬКОЇ СЕЛИЩНОЇ РАДИ №05405546 * Харківська область, Зачепилівський район

Розрахунок

витрат з освітлення місць загального користування / під'їзди/

Витрати з освітлення місць загального користування / в під'їздах/ визначаються за формулою :

Во = / Озе + Вф + Н + М + Те х Не / : Пз

Во - витрати з освітлення
Озе - заробітна плата електрика
Вф - єдиний соціальний внесок
Н - накладні витрати
М - матеріальні витрати
Те - тариф на 1 кВт/год електроенергії
Не - кількість електроенергії, що використовується для освітлення місць загального користування /згідно розрахунку без облікового обліку/
Пз - сумарна загальна площа квартир

1. Заробітна плата -
2. Єдиний соціальний внесок -
3. Накладні витрати - 8950,67 грн.
4. Матеріальні витрати -
5. Тариф на електроенергію відповідно до постанови Національної Комісії, що здійснює державне регулювання у сфері енергетики та комунальних послуг від 1 березня 20176 року № 220– 1,40 грн.
6. Кількість електроенергії, що використовується для освітлення місць загального користування
фіксована витрата на місяць - 1919 кВт/год

Отже :

Во = /8950,67 + 1,40 грн. х 1919 кВт/год / : 19175 = 0,61 грн.

Директор **О.С. Решотко**

УКРАЇНА
КОМУНАЛЬНЕ ПІДПРИЄМСТВО "ЗАЧЕПИЛІВСЬКЕ" ЗАЧЕПИЛІВСЬКОЇ СЕЛИЩНОЇ РАДИ
№05405546
Харківська область, Зачепилівський район

Розрахунок
витрат з вивезення побутових відходів

Витрати з вивезення побутових відходів розраховуються за формулою :

Впв = / Оз + Вф + Н + М + І / : П з

Впв - витрати з вивезення відходів
Оз – заробітна плата
Вф - єдиний соціальний внесок
Н – накладні витрати
М – матеріальні витрати
І – обов'язкові платежі до бюджету
Пз - сумарна загальна площа квартир

Відповідно до штатного розпису :

№п/п	Назва професії	Кількість працівників
1.	Водій сміттєвоза	0,5

1. Мінімальна заробітна плата з 01.09.2019 року - 3723,00 грн.
   Відповідно галузевої угоди та колективного договору для водія спец.автомобіля передбачений коефіцієнт 1,52
   отже заробітна плата становить :
   3723,00 х 1,52 : 0,5 = 2326,87 *грн.*
2. Єдиний соціальний внесок 22 % - *511,91 грн.*
3. Накладні витрати - 8950,67 *грн.*
4. Матеріальні витрати :
   бензин 10.4 літрів х 27,00 = 280,8 на 1 вивіз ТПВ
   - відстань до місця розміщення відходів від початку маршруту - 20 км.
   - майданчиків для збору ТПВ - 9
   - контейнерів під ТПВ - 21
   - догрузка контейнерів - 4

Автомобіль ГАЗ - 3309 ВЛІВ « СУПЕР МІНІ Б » згідно норм витрат палива на 1 цикл маніпулятора складає 0,255 л. та 20 л. палива на 100 км.
20 км. - 4 літра палива
25 під'йомів - 0,255 л х 25 = 6,375 л.

Вивіз твердих побутових відходів проводиться 2 рази на тиждень - понеділок, п'ятниця, середня кількість вивозів в місяць - 9
отже : 280,80 х 9 = 2527,20 грн.

Середньомісячна сума витрат на придбання оливи моторної та антифризу становить 250,00 / за 6 місяців 2018 року/

Всього матеріальні витрати становлять :
2527,20 + 250,00 = 2777,20

Впв = /2326,87 + 511,91 + 8950,67 + 2777,20 / : 19175 кв.м. = 0,76 грн.

Директор **О.С. Решотко**